ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ
НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
Бр. 677
14. 11 2007 год.
Студентски трг 1 фах 122

ПРАВИЛНИК

о начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Београду

1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником прописују се начин и услови коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника Универзитета у Београду (у даљем тексту: Фондација).

Изрази који се користе у овом Правилнику имају значења одређена Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини (У даљем тексту: Уредба).

Члан 2.

Под условима предвиђеним овим Правилником средства и имовина са којом располаже Фондација користе се за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника који су у радном односу на Универзитету у Београду, Универзитету уметности у Београду, на институтима у Београду који су регистровани од стране Министарства за науку, технологију и развој Владе Републике Србије и младих уметника запослених у институцијама културе од националног значаја, (осим института у саставу предузећа и научно истраживачких јединица у саставу предузећа).

Млади научни радник, односно уметник је лице које није старије од 40 година живота и које је изабрано у једно од звања утврђених Законом о универзитету и Законом о научно истраживачком раду, односно које је стекао статус уметника одређене категорије на основу Професионалних правила и стандарда за обављање музичко-сценске делатности.

Фондације може, на основу одлуке Управног одбора да омогући коришћење средстава или имовине Фондације и за решавање стамбених потреба и лицима која су старија од 40 година која су такође изабрана у једно од звања утврђених Законом о универзитету.

Члан 3.

Средства Фондације се формирају на начин дефинисан Статутом Фондације.

Средства стечена продајом и давањем у закуп станова који су пренети на располагање Фондацији користе се такође за решавања стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Београду, Универзитета уметности у Београду, на институтима у Београду који су регистровани од стране Министарства за науку, технологију и развој Владе Републике Србије и младих уметника запослених у институцијама културе од националног значаја (осим института у саставу предузећа и научно истраживачких јединица и саставу предузећа).

2. НАЧИН РЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 4.

Младом научном раднику и уметнику решава се стамбена потреба у месту запослења.

Стамбене потребе младих научних радника и уметника могу се решавати на један од начина:

- Давањем кредита за изградњу или куповину стана или породичне стамбене зграде или за побољшање услова становању на стану или породичној стамбеној згради у својини.

- Давањем станова за службене потребе,

- Давањем станова у закуп на одређено време уз могућност откупа у складу са Чланом 50 уредбе.

- Лица кома је стан дат у закуп на одређено време, у складу са овом уредбом, може тај стан да купи по тржишној цени на начин и под условима прописаним за давање кредита у складу са уредбом и овим правилником.

Управни одбор Фондације ће донети одлуку, којом ће одредити, начин решавања стамбене потребе, број и структуру станова као и начин расподеле станова, и на основу те одлуке објавити јавни оглас а поступак ће спровести стамбена комисија изабрана од стране Управног одбора Фондације.

Међусобни односи Фондације и корисника средстава или имовине са којом располаже Фондација ближе се уређују уговором.

3. ОСНОВИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Члан 5.

За утврђивање реда првенства одређују се следећи основи:

- значај радног места,
- резултати рада и квалитет обављеног посла,
- стамбена угроженост
- радни стаж,
- здравствено стање,
- инвалидност,
- телесно оштећење,
- број чланова породичног домаћинства.

ЗНАЧАЈ РАДНОГ МЕСТА

Члан 6.

По основу значаја лица која су поднела захтев за решавање стамбене потребе добијају следећи број бодова:

1.	Редовни професор, научни саветник, глумац-првак драме, првак балета, првак опере, диригент, редитељ;	250
2.	Ванредни професор, виши научни сарадник, концерт мајстор, директор драме, директор опере, директор балета;	230
3.	Самостални стручни сарадник на академији или факултету уметности, глимац I, драматург, оперски певач-солиста I, балетски играч - солист I	225
4.	Доцент, научни сарадник, библиотекар саветник, кореограф, балетки педагог, костимограф, сценограф, редитељ опере, драматург опере;	200
5.	Виши стручни сарадник на академији или факултету уметности, балетки играч –солист II, глумац II, оперкли певач–солист II, заменик концерт мајстора, вође група: II виолона, виола, виолончела, контабас, I дувачи, харфа, тимпани	190
6.	Асистент доктор наука, уметнички руководиоци хора, балета и опере;	180
7.	Виши предавач и виши лектор на факултету, балетки играч–солист III, глумац III, оперски певач–солист III, заменици вођа група II виолона, виола, виолончела, контабас, III трубачи, туба, асистент диригент;	170
8.	Асистент-магистар, истраживач-сарадник, асистент-уметнички, балетски ансабл I, тути: I виолине, други дувачи, IV хорна, удараљке, члан хора I-вођа деоница	160
9.	Стручни сарадник на академији или факултету уметности, и виши лектор на факултету, глумац IV члан драме, балетки аснамбл II, музичар тути: II виолине, виоле, виолончела, контабас, члан хора I;	150
10.	Асистент приправник	135
11.	Стручни сарадник, истраживач, уметник специфичних делатности у области културе.	130

РЕЗУЛТАТИ РАДА И КВАЛИТЕТ ОБАВЉЕНОГ ПОСЛА

Члан 7.

Научни рад

Валоризовање научног рада врши се сходно критеријумима и бодовању које примењује Министарство за науку, технологију и развој Владе Републике Србије приликом одређивања коефицијента научне компетенције.

На основу научног рада млади научни радник и уметник може стећи највише 70 бодова.

Кандидати добијају број бодова пропорционалан свом индексу научне компетентности у односу на максималан број бодова из претходног става.

Уметнички рад

Валоризација уметничког рада врши се на основу критеријума процене креација и наступа у јавности: изложбе, концерти, представе и слично.

На основу критеријума процене креација и наступа у јавности млади уметник Универзитета уметности у Београду може стећи највише 70 бодова.

Декан Факултета уметности одређује број бодова тако што кандидату са највећом уметничком компетенцијом додељује максималних 70 бодова, а осталим подносиоцима захтева одређује одговарајући број бодова према њиховој уметничкој компетенцији.

Оцена успешности рада у настави

Младом научном раднику или уметнику припада одговарајући број бодова на онову оцене успешности рада у настави, који може износити највише 30 бодова

Оцену из става 1. овог члана утврђује декан факултета за све подносиоце захтева за решавање стамбених потреба и ту оцену доставља Стамбеној комисији Фондације.

Члан 8.

Валоризацију уметничког рада младих уметника запослених у институцијама културе од националног значаја врши Министарство култире и медија, а на основу претходно прибављених предлога националних устнова културе, заснованих на Професионалним правилима и стандардима музичко сценске делатности.

Брачни другови – млади научни радници и уметници

Члан 9.

Када су брачни другови уједно научни радници и уметници Универзитета у Београду, Универтитета Уметности у Београду за средства Фондације конкурсну пријаву подноси само један од супружника. На крају поступка бодовања остварени број бодова из члана 9. овог Правилника увећава се подносиоцу захтева за 50%.

Укупан број бодова по основама из члана 9. овог Правилника са увећањем из става 1. овог члана не може бити већи од 100.

СТАМБЕНА УГРОЖЕНОСТ

Члан 10.

За стамбену угроженост утврђује се до 200 бодова и то:

За лице без стана у статусу:

- подстанара са 30 и више година - 200 бодова;
- подстанара са 25-30 година - 190 бодова;
- подстанара са 20-25 година - 180 бодова;

- подстанара са 15-20 година - 170 бодова;
- подстанара са 10-15 година - 160 бодова;
- подстанара са 5-10 година - 150 бодова;
- подстанара од 1-5 година - 140 бодова;
- корисника просторија за привремени смештај које се по Уредби не сматрају станом - 130 бодова;
- корисника стана за службене потребе - 120 бодова;
- корисника собе или лежаја у самачком хотелу - 110 бодова;
- становање код својих родитеља или родитеља брачног друга, деде, бабе - 100 бодова;
- носиоца станрског права односно закупца на неодређено време стана у својини грађана или сустанара - 90 бодова.

До једне године подстанар се бодује у претходном стамбеном статусу.

Млади научни радник или уметник који бесправно станује у туђем стану или заједничкој просторији стамбене зграде бодује се у стамбеном статусу у коме је било до бепсравног усељења.

- За коришћење неодговарајућег стана у својини или породичне стаамбене зграде или стана у државној или друштвеној својини по основу закупа, младом научном раднику и уметнику припада:
- за мањи стан од структуре који му припада по Уредби - 70 бодова;
- за стан који не испуњава услове становања у смислу члана9.Уредбе - 90 бодова.

Ако је стан неодговорајући и по једном и по другом основу из тачке 2. овог члана, вреднује се онај основ који је повољнији за запослено лице.

Стамбени статус доказује се уговором и другим овереним документом о праву, коришћења и праву својине, уговором о подстанарском односу, односно његовом изјавом да је подстанар, овереном код суда, изјавом да нема стан односно породичну стамбену зграду овереном од стране суда, пријавом пребивалишта, односно боравка, потврдом органа управљања стамбеном зградом потписаном од овлашћеног лица и овереном печатом стамбене зграде, уверењем управе јавних прихода да се не дужи са порезом на стан или породичну саамбену зграду, признаницама о уплаћеним комуналним услугама и другим документима којима се доказује присутност у коришћењу стана и сл.

Лице које је од дана ступања на снагу Уредбе на било који начин, својом вољом, лишило себе својине на стану или породичној стамбеној згради, односно својства закупца стана на неодређено време или корисника таквог стана, или члан његовог породичног домаћинства, ради обезбеђења повољнијег положаја код решавања стамбене потребе, бодоваће се у стамбеном статусу који је имало до дана погоршања стамбене ситуације.

РАДНИ СТАЖ

Члан 10.

На основу укупног радног стажа, младом научном раднику и младом уметнику се утврђује:

- за сваку навршену годину радног стажа младом научном раднику, односно уметнику припада по 3 бода;

- дужина радног стажа утврђује се на основу стажа осигурања уписаног у радну књижицу;
- као радни стаж признаје се и остварени радни стаж у увећаном трајању;
- укупан радни стаж се обрачунава са стањем на дан сачињавања листе.

ЗДРАВСТВЕНО СТАЊЕ

Члан 11.

Здравствено стање младог научног радника и уметника или члана његовог породичног домаћинства вреднује се са укупно 10 бодова.

Под здравственим стањем у смислу овог Правилника подразумевају се:

- малигне болести и интракранијални тумори, теже болести крви и крвотворних органа, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, теже урођене и стечене срчане мане, тежи облик астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, тежи облици поремећаја метаболизма, склероза, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка обољења.

Здравствено стање се доказује на основу конзилијарног мишљења лекара здравствене установе у којој се запослено лице или члан његовог породичног домаћинства лечи.

ИНВАЛИДНОСТ

Члан 12.

Инвалидност се вреднује до 20 бодова.

По основу инвалидности младог научног радника и уметника или члана његовог породичног домаћинства припада следећи број бодова и то:

- ако постоји губитак радне способности 20 бодова;
- ако постоји преостала радна способност 10 бодова.

ТЕЛЕСНО ОШТЕЋЕЊЕ

Члан 13.

Телесно оштећење вреднује се до 20 бодова.

По основу телесног оштећења младог научног радника и уметника или члана његовог породичног домаћинства припада следећи број бодова и то:

- за телесно оштећење 100% - 10 бодова
- за телесно оштећење 90% - 9 бодова
- за телесно оштећење 80% - 8 бодова
- за телесно оштећење 70% - 7 бодова
- за телесно оштећење 60% - 6 бодова
- за телесно оштећење 50% - 5 бодова
- за телесно оштећење 40% - 4 бодова
- за телесно оштећење 30% - 3 бодова

Ако је до телесног оштећења дошло услед несреће на послу или професионалног обољења, број бодова из претходног става увећава се за поо 5 бодова, а ако је телесно оштећење настало у оружаним акцијама и ратним дејствима после 17. августа 1990. године број бодова се увећава за по 10 бодова.

Инвалидност се доказује решењем Фонда пензијског и инвалидског осигурања, односно другог надлежног органа.

БРОЈ ЧЛАНОВА ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА

Члан 14.

Младом научном раднику и младом уметнику који конкурише за средства и сваком члану његовог породичног домаћинства припада по 5 бодова. Под чланом породичног домаћинства, у смислу одредаба овог Правилника, сматрају се: брачни друг и дете младог научног радника брачно, ванбрачно, усвојено и пасторак до завршетка редовног школовања и лице које је по закону дужан да издржава, а живи са њим у породичном домаћинству.

Члан 15.

Ако већи број младих научних радника и уметника оствари исти број бодова, предност има млади научни радник и уметник који има већи број поена по основу стамбене угрожености.

Уколико и по овом критеријуму млади научни радник и уметник имају исти број бодова предност има млади научни радник и уметник који има већи број бодова по основу научног или уметничког рада.

4. СТРУКТУРА СТАНА

Члан 16.

Младом научном раднику или уметнику које решава стамбену потребу, с обзиром на број чланова породичног домаћинства припада стан структуре:

1. самцу	- гарсоњера или једнособан стан,
2. за два члана	- једноипособан или двособан стан,
3. за три члана	- двоипособан или трособан стан,
4. за четири члана	- троипособан или четворособан стан,
5. за пет или више чланова	- четворособан стан.

По основу бављења научним или уметничким радом припада још једна радна соба на структуру стана из става 1 овог члана.

Млади научни радник или уметник може откупити, односно може му се дати у закуп и мањи стан од стана који му припада, ако се са тим писмено сагласи.

5. УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА И ПОСТУПАК ОДЛУЧИВАЊА

Члан 17.

На основу јавног огласа који расписује Управни одбор Фондације и утврђеног броја бодова, формира се ранг листа реда првенства у складу са Одлуком Управног одбора Фондације донетом у складу са Чл. 4. став 3. овог Правилника.

На оглас за решавање стамбених потреба могу се пријавити сви млади научни радници и уметници запослени на Универзитету у Београду, Универзитету уметности у Београду, на институтима у Београду који су регистровани од стране Министарства за науку, технологију и развој Владе Републике Србије и млади уметници запослени у институцијама културе од националног значаја, (осим института у саставу предузећа и научно истраживачких јединица у саставу предузећа).

Лица из члана 2. став 3. овог Правилника подносе захтеве за решавање стамбених потреба у времену које је назначено у јавном огласу, али се за ова лица сачињава посебна листа реда првенства.

Члан 18.

Управни одбор Фондације формира Стамбену комисију Фондације.

Стамбена комисија има непаран број чланова и исто толико заменика.

Стамбена комисија има свог председника и заменика председника који су чланови комисије.

Председника, чланове комисије и њихове заменике бира Управни одбор Фондације.

Стамбена комисија ради на седницама и одлучује већином гласова од укупног броја чланова комисије.

Седницу Стамбене комисије сазива предсник комисије и руководи радом седнице, а у његовој одсутности или спречености његов заменик. На седници Стамбене комисије води се записник.

Члан 19.

Првенство у решавању стамбене потребе остварује се већим бројем бодова на листи реда првенства.

Број бодова на листи реда првенства утврђује се са стањем последњег дана рока за подношење захтева на јавни оглас.

Листа реда првенства обухвата само оне научне раднике и уметнике који немају решену стамбену потребу у смислу Уредбе о решавању стамбених потреба.

О решавању стамбених потреба младих научних радника и уметника одлучује Стамбена комисија.

За веродостојност података које је у конкурсној пријави приложио млади научни радник, односно уметник одговара подносилац захтева, а за веродостојност докумената које издаје факултет одговоран је декан факултета.

Члан 20.

Стамбена комисија сачињава предлог ранг листа реда првенства, у складу са чланом 17 овог Правилника.

Стамбена комсија објављује предлог листа реда првенства на свим факултетима и институтима Универзитету у Београду и Универзитета Уметности Београду и у институцијама културе од националног значаја.

Млади научни радник и уметник може Стамбеној комисији Фондације поднети приговор у року од 15 дана од дана објављивања предлога листе на огласној табли.

Стамбена комисија након провере навода у приговору и утврђеног чињеничног стања доноси коначне листе реда првенства и те листе објављује на начин из става 2. овог члана.

Против коначне листе реда првенства не може се остварити правна заштита.

Стамбена комисија доноси одлуку о решавању стамбене потребе младом научном раднику или уметнику који има приоритетно место на коначној листи првенства.

Одлуку потписује председник Стамбене комисије, односно његов заменик.

Стамбеној комисији може се поднети захтев за преиспитивање њене одлуке о додели стана.

Након разматрања и провере навода у захтеву за преиспитивање одлуке Стамбена комисија може потврдити или променити своју одлуку. Одлука донета по захтеву за преиспитивање одлуке је коначна.

На основу коначне и правоснажне одлуке закључује се одговарајући уговор.

Ако млади научни радник или уметник одбије да потпише уговор Стамбена комисија ће донети одлуку којом ће поништити раније донету одлуку и стан дати следећем лицу на основу реда првенства.

Члан 21.

Управни одбор Фондације станове које Фондација прибави на име донације и сл. може додељивати младим научним радницима и младим уметницима.

Станови из става 1. овог члана дају се на коришћење на одређено време најдуже до годину дана са могућношћу продужења под истим условима, а без права откупа.

Станове из става 1. овог члана Управни одбор додељује младим научним радницима и младим уметницима на начин, по поступку и под условима предвиђеним овог Правилника.

ДАВАЊЕ СТАМБЕНОГ КРЕДИТА

Члан 22.

Младом научном раднику и уметнику који је остварио приоритетно место на листи реда првенства омогућује се куповина стана којим располаже Фондација на кредит.

Млади научни радник и уметник може купити стан на кредит под следећим условима:

- да на име учешћа уплати најмање 10%, а највише *75%* од тржишне вредности стана,
- да кредит за куповину стана отплати у року који не може бити дужи од 40 година и то у једнаким месечним ратама;
- лице из члана 2. став 3. овог Правилника може купити стан у року који не може бити дужи од 30 година, уз обавезу уплате учешћа од најмање 20%, а највише 50% од тржишне вредности стана,
- да годишња каматна стопа износи 0,5%.

Тржишна вредност стана и месечни ануитети обрачунавају се у еврима, а исказују се у динарској противвредности у односу на евро према званичном курсу у моменту закључивања уговора, односно исплата ануитета.

Учешће и ануитети из овог члана уплаћују се на одговарајући рачун Фондације.

Члан 23.

Младом научном раднику и уметнику може се дати кредит највише до износа тржишне цене стана који му припада по Уредби о решавању стамбених потреба, у месту где се стамбена потреба решава, у време закључивања уговора о куповина стана, а највише до просечне тржишне вредности по квадратном метру стана на територији општине односно града према критеријумиа Републичке управе јавних прихода за одређивање пореске основице за промет апсолутних права на непокретностима;

Члан 24.

Ако расположиви број станова није довољан да подмири захтеве свих пријављених младих научних радника и уметника, откуп стана на кредит се одобрава младом научном раднику и уметнику који је остварио право првенства, у максималном износу до исцрпљења фонда станова.

Младом научном раднику и уметнику се одобрава коришћење кредита у целини одједном, ако стамбену потребу решава куповином готовог стана.

Члан 25.

Фондација и млади научни радник и уметник закључују уговор о кредиту. Уговор о кредиту садржи следеће елементе:

1. уговорне стране и датум закључења уговора;
2. назначење акта о давању кредита;
3. намену одобреног кредита;
4. износ, време и начин коришћења кредита;
5. начин, рок, почетак отплате кредита и висину месечне отплатне рате;
6. почетак и динамику коришћења кредита;
7. камату;
8. изјаву корисника кредита, односно члана његовог породичног домаћинства да прихвати хипотеку на стамбену зграду која се гради кредитом, односно на којој се изводе радови на побољшању услова становања или на стану који се купује на кредит;

9. услове и начин престанка уговора о кредиту;
10. време исељења из стана који користи а које не може бити дуже од 30 дана од дана усељења у нови стан;
11. право даваоца кредита да врши надзор и контролу наменског коришћења кредита и обавезу корисника кредита да доставља извештај о наменској употреби средства;
12. одредбе о ступању уговора на снагу и
13. друго од значаја за регулисање међусобних односа у складу са законом.

Члан 26.

На захтев корисника кредита неотплаћени дуг се може исплатити пре уговореног рока.

О захтеву корисника одлучује Управни одбор Фондације.

Ако Управни одбор Фондације усвоји захтев корисника вредност дуга у том случају утврђује се тако што се број неотплаћених рата помножи са вредношћу месечне рате утврђене на начин прописан у члану 22. став 3. овог Правилника.

Корисник кредита не може да отуђи стан пре исплате неотплаћеног износа кредита.

Члан 27.

Корисник кредита може једнострано да раскине уговор о кредиту у свако време и без навођења разлога.

Давалац кредита једнострано ће раскинути уговор о кредиту:

1. ако се не почне са коришћењем кредита у уговореном року који тече од дана потписивања уговора;
2. ако се одобрени кредит ненаменски користи;
3. ако се утврди да је кредит добијен на основу неистините и нетачне документације или података;
4. ако корисник кредита или његови наследници не плате ни после опомене три доспеле рате односно четири у току године, осим ако је до неиспуњења обавезе дошло из оправданих ралога што се цени у сваком конкретном случају од стране даваоца кредита;
5. ако кориснику кредита његовом једностраном вољом престане радни однос на факултету, и
6. у случају неиспуњавања других обавеза утврђених уговором о кредиту и законом.

Одлуку о раскиду уговора о кредиту доноси Стамбена комисија у писменом облику и исту доставља кориснику кредита.

Члан 28.

У случају раскида уговора о кредиту, кориснику кредита се обуставља даље коришћење кредита, а искоришћени а неотплаћени износ кредита доспева одмах за наплату и то са законском затезном каматом и другим трошковима.

Ако корисник кредита не плати доспели износ кредита у року од 30 дана од дана доспелости, тај износ ће се наплатити продајом хипотекованог стана путем суда или на други правно дозвољен начин.

Члан 29.

О одобреним кредитима финансијска служба Фондације води неопходну евиденцију, која мора да обезбеди, поред осталог, месечно праћење стања отплате кредита.

7. ДАВАЊЕ СТАНОВА У ЗАКУП

Члан 30.

Младом научном раднику и уметнику који је остварио приоритетно место на листи првенства може се дати стан у закуп у складу са овим Правилником и законом. Стан се даје у закуп на 5 (пет) година.
О закупу стана закључује се уговор о закупу на одређено време. На писмени захтев закупца стана уговор о закупу се може обнављати са истим роком осим у случајевима, ако закупац или члан његовог породичног домаћинства реши стамбену потребу на други начин.
Сагласност обнављања трајања закупа даје Стамбена комисија по претходној провери навода у захтеву закупца. Захтев се подноси стамбеној комисији најкасније 30 дана пре истека уговореног рока.
Закупац је дужан да се усели у року од 30 дана по закључењу уговора о закупу, а уколико се не усели уговор престаје да важи и стан се даје следећем лицу на листи приоритета.
По исељењу из стана закупац је дужан да преда стан Стамбеној комисији у стању у коме је примљен, узимајући у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе стана, о чему се сачињава записник који потписују обе уговорне стране.

За коришћење стана датог у закуп плаћа се закупнина која се утврђује на начин прописан Уредбом о решавању стамбених потреба.

Младом научном раднику и уметнику коме је дат стан у закуп на одређено време може тај стан да купи по тржишној цени.

8. ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ СТАНОВА ЗА СЛУЖБЕНЕ ПОТРЕБЕ

Члан 31.

Фондација може део стамбеног фонда употребити за обезбеђење службених станова на привремено коришћење до момента трајног решавања стамбених потреба, а најдуже до 40 година старости кандидата.

Службени стан служи за привремени смештај лица док врши службену дужност. Станом за службене потребе сматра се стан чије коришћење вршење одређених послова и задатака.

Одлуку о давању на коришћење службеног стана доноси Стамбена комисија.

Ако је више лица заинтересовано за добијање службеног стана, извршиће се рангирање по поднетим захтевима у складу са мерилима из овог Правилника. Службени стан се може дати на коришћење ненамештен, полунамештен у оквиру стандардне опремљености.

Службени стан који се даје на коришћење по правилу је гарсоњера или једнособан стан.

Корисник службеног стана сноси трошкове коришћења стана као што су потрошња воде, струје, грејања и друге трошкове изазване коришћењем стана, као и трошкове текућег одржавања стана.

На основу одлуке о давању на коришћење службеног стана закључује се уговор о привременом коришћењу тога стана.

9. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32.

Права и обавезе лица из члана 2. став 3. овог Правилника су иста са правима и обавезама младих научних радника и уметника, осим када је то овим Правилником посебно прописано.

Члан 33.

На односе и случајеве који овим Правилником нису регулисани примењиваће се одредбе одговарајућих закона и Уредбе о решавању стамбених потреба.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ

Проф. др Драган ДОМАЗЕТ